

*Odlukom Skupštine vjerovnika od 24.03.2022., kojom se određuje prodaja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika Sinj d.d.-u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, OIB 23943934509, drugi put, određuje se i*

## **OGLAŠAVA PRODAJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA** **prikupljanjem pisanih ponuda**

### **I. PREDMET PRODAJE**

1. *Nekretnine knjižno vlasništvo dužnika 1/1, slobodne od tereta, označene kao č.zgr.1176 ZU 1475 KO Sinj, garaža, površine 234m<sup>2</sup> i č.zgr.1178 ZU 1475 KO Sinj, drobilica, površine 180m<sup>2</sup> kao cjeline, ukupne procijenjene vrijednosti prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu 630.000 kuna, istaknute **početne prodajne vrijednosti u iznosu od 472.500 kuna**. Nekretnine su devastirane, potrebna je rekonstrukcija / adaptacija, odnosno, finalizacija nekretnina. Također, potrebno je izvršiti pregled nekretnina od strane ovlaštenog statičara obzirom na oštećenja konstruktivnih elementa te upitnu stabilnost nekretnina. Nisu izgrađene prije 15.02.1968., legalne su. Nalaze se u okruženju č.219/1 ZU 1475 KO Sinj i nemaju put. Nekretnine nisu u sustavu oporezivanja PDV.*
2. *Nekretnine vanknjižno vlasništvo dužnika, uključene u osnivački kapital dužnika, u 60 godišnjem nesmetanom posjedu i korištenju dužnika, označene kao č.zgr.960 i zemljište ispod zgrade, površine 17m<sup>2</sup> ZU 371 KO Sinj; č.zgr.961 i zemljište ispod zgrade, površine 706m<sup>2</sup>, ZU 1475 KO Sinj i č.zgr.962 i zemljište ispod srušene zgrade, površine 94m<sup>2</sup> ZU 371 KO Sinj kao cjeline, ukupne ukupne procijenjene vrijednosti prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu 419.400 kuna, istaknute **početne prodajne vrijednosti u iznosu od 314.550 kuna**. Za č.zgr.962 ZU 371 KO Sinj postoji neusklađenost između zemljišnika i katastra. Nekretnine su legalne, izgrađene su prije 15.02.1968., a predstavljaju zapuštene objekte u ruševnom stanju koje nisu u funkciji. Objekti ne udovoljavaju temeljnim zahtjevima za građevine, te je narušena stabilnost i sigurnost objekata. Duže vrijeme se ne koriste te su van uporabe, odnosno, gospodarskog korištenja kao takvog. Nalaze se u okruženju č.219/1 ZU 1475 KO Sinj i nemaju put. Nekretnine nisu u sustavu oporezivanja PDV.*

### **II. UVJETI I NAČIN PRODAJE**

1. *Istaknute prodajne cijene su najniže koje se mogu ponuditi.*
2. *Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad navedenim stečajnim dužnikom prema načelu "kupljeno-viđeno", pa se isključuju svi naknadni prigovori kupca u pogledu materijalnih i pravnih nedostataka.*
3. *U slučaju potrebe i interesa ponuditelja izvršit će se usmeno nadmetanje po načelu "tko da više" počevši od ponude s najvišom ponuđenom cijenom.*
4. *Pravo podnošenja pisanih ponuda za kupnju i sudjelovanja na javnom nadmetanju imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog natječaja, a inozemne još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u RH. Ponuda mora sadržavati sve podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresu, OIB, naznaku nekretnine i visine ponuđene cijene i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, puno ime i prezime ovlaštene osobe s potpisom i pečatom) te naznakom predmeta prodaje i visine ponuđene cijene. Ponudi treba prilježiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj upisan te dokaz o plaćenju jamčevini.*

5. Ročište za otvaranje prispjelih pisanih ponuda je određeno za dan: **26.05.2022.** godine, s početkom u **12,00** sati, u Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska 6., soba br.22 – podrumski dio.
6. Pošiljatelji pisanih ponuda za kupnju dužni su najkasnije do: **23.05.2022.** godine poslati pisanu ponudu za kupnju i dokaz o uplati jamčevine. Jamčevina za nekretnine iz točke I.1. iznosi 10% od početne prodajne vrijednosti, odnosno 47.250,00 kuna, a za nekretnine iz točke I.2. 10% od početne prodajne vrijednosti, odnosno 31.455,00 kuna. Jamčevina se uplaćuje na žiro dužnika Sinj d.d. – u stečaju, Sinj, Lumbinov most 29, IBAN HR2023900011100345201 – HPB d.d., SWIFT: HPBZHR2X sa svrhom uplate: «jamčevina u predmetu 7 St-28/2001.». Prodaja se vrši kao cjelina za točku I.1. i za točku I.2. Ponuditelji su uz pisanu ponudu dužni dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevine. Pisane ponude za kupnju s dokazom o plaćenju jamčevine dostavljaju se preporučenom poštanskom pošiljkom najkasnije do: **23.05.2022.** godine, na adresu Stečajna upraviteljica Ankica Čenić, 21000 Split, Pupačićeva 1/3, s naznakom: «Ponuda za kupnju po javnom oglasu u predmetu: 7 St-28/2001.- ne otvarati». Za datum dostave mjerodavan je otisnuti žig prijamne pošte na omotnici.
7. Ponuditelj koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja u prodaji.
8. Ponude pristigle nakon oglasom određenog roka neće se razmatrati, kao ni one s ponuđenom cijenom nižom od početne.
9. Navedena imovina po ovom oglasu ne može se prodati ovim prikupljanjem pisanih ponuda ispod istaknutih početnih cijena.
10. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana održanog ročišta za prodaju.
11. Najpovoljniji podnositelj ponude čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od održane prodaje u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu) za predmete kupnje iz točki I.1., i I.2., umanjeno za iznos prije plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovninu), nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
12. Podnositelj ponude koji povuče ponudu prije početka javne prodaje ili ne želi sudjelovati, ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.
13. Kupac snosi sve troškove i rizike koji terete nekretnine: poreze i druge javne dažbine, ovjere, pristojbe, upis vlasništva u zemljišne knjige za nekretnine pod I.2., neusklađenost između katastra i zemljišnika i slično.
14. Prodaja se može izvršiti ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.
15. Uvid u potpuni tekst Oglasa može se izvršiti na e-oglasnoj ploči sudova, internetskim stranicama HGK, Sudačke mreže, te na mrežnim stranicama FINE i internetskim portalima (Indeks.hr, Tenderi.hr i sl.).
16. Sve obavijesti u vezi predmeta prodaje po ovom oglasu, mogu se dobiti u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom Ankicom Čenić, na mobitel: 091/1548-169 i na mobitel 091/7908-656 radnim danom od 8-15 sati, te na mail: ankica.cenic@gmail.com.